

Objektinformationen, Fachwerkhaus in Wechselburg, OT Altzschillen

Objektstandort : Wechselburg, OT
Altzschillen
Grundstücksgröße : ca. 600 m²
vorh. Wohnfläche
(ohne DG) : ca. 80 m²
Baujahr : 1879

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.



Das Grundstück ist mit einem zweigeschossigem Gebäude bebaut. Das Obergeschoss ist eine regional typische Fachwerkkonstruktion auf einem massiven Sockel. Das Fachwerk im ersten OG ist bereits komplett erneuert worden. Sämtliche Lehmausfachungen wurden wieder hergestellt.

In weiten Teilen wurde schon eine Leichtlehmminenschale eingebaut.



In der ursprünglichen Planung war eine Wandheizung vorgesehen.

Die Fenster wurden überarbeitet und entweder zu Doppelkastenfenstern (1. OG) umgebaut, oder mit einem zusätzlichen Winterfenster versehen.



Ein ehem. Anbau wurde rückgebaut. Lt. Denkmalbehörde ist an dieser Stelle ein Neubau möglich, der sich gestalterisch von der historischen Substanz abhebt.



Objektinformationen, Fachwerkhaus in Wechselburg, OT Altzschillen

Eine vorhandene Planung kann einbezogen werden.

Das derzeitige Ausbaustadium könnte als erweiterter Rohbau betrachtet werden. Elektro- und HWS-Installationen sind noch nicht vorhanden.



Weitere Arbeiten an der Dachkonstruktion sind

notwendig, aber überschaubar.



Verkehrsanbindung : 5km zum nächsten Bahnhof an der Strecke Leipzig/Chemnitz. Sowohl Leipzig als auch Chemnitz sind in ca. 30 Minuten zu erreichen. Zukünftig wird es einen Anschluss an die A72 in wenigen Kilometer Entfernung geben.

Infrastruktur : Wechselburg verfügt über einen Kindergarten, einen Hort und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich im nahe gelegenen Rochlitz.

Der Kaufpreis zum Objekt ist verhandelbar, es soll aber kostengünstig abgegeben werden. Den jetzigen Eigentümern liegt daran, das Gebäude in guten Händen zu wissen.

Bei Interesse stehen die Kontaktstelle Freiberg der IG Bauernhaus e.V., Heubnerstr. 3 in 09599 Freiberg, Tel: 0 37 31/ 20 75 05 0, oder die Eigentümer, Sabine Hartmann und Knut Wendling, unter 0 37 38 4/ 17 87 1 zur Verfügung.